

Základní záměry ČSSD ve financování bytové výstavby

a) Soukromé výstavby prvního bydlení občanů

- Bezúročné úvěry do 2 000 000,- Kč se splatností na 20 let
- Okruh příjemců: lidé do 35 let, z nichž alespoň jeden z nich je občanem ČR
- Při narození dítěte, které se narodí do bytu pořízeného z tohoto úvěru, se rodině sníží závazek poskytovateli např. o 50 000,- Kč
- Příjemci úvěru se stanou občané, jejichž roční rodinný příjem nepřesahuje např. dvojnásobek ročního průměrného příjmu poskytnutého v roce podání žádostí o úvěr (lze doladit podle toho, jaká je dolní mez požadavků hypotéčních bank)

Použití úvěru:

- Na pořízení prvního bydlení rodiny, ať už výstavbou nového domu, bytu anebo rekonstrukci bytu.

Způsob financování:

- Úvěry může poskytnout státní instituce – Národní rozvojová banka (NRB) anebo běžné komerční banky na základě smlouvy uzavřené s NRB
- Záruka úvěru: nemovitost (spolu-)financovanou z úvěru

Zdroj financování:

- Evropské fondy obnovy – prvotní vklad a v prvních 6 – 8 letech
- Splátky úvěru budou postupně vytvářet fond pro financování v dalších letech, takže po 8 – 10 letech bude fond doplňován ze splátek úvěru

b) Komunálních bytů

- Návrh zákona je již přes 3 roky na světě, zpracovaný odborníky ČSSD a korigovaný

ministerstvem pro místní rozvoj

– Tento zákon skončil po 2. čtení v roce 2021 ve sněmovním archivu

– Zákon je zpracován na základě britských a rakouských zkušeností

Podstata návrhu:

– Neziskové subjekty, např. společnosti, ale i družstva (dále jen společnosti), která existují a spolupracují s obcemi

– Obce poskytnou zdarma pozemky určené pro bytovou výstavbu

– „Společnosti“ si vezmou úvěry na výstavbu komunálních bytů od komerčních bank, např. s dobou splatnosti 20 let (i delší)

– Anuita úvěru bude splácena z přijatého nájemného Jediný možný výdaj ze státního rozpočtu by mohly být případné dotace na úroky z úvěru

– Návrh zákona je možné bez větších úprav vzít a uvést do života v podstatě bez větších nároků na financování ze strany státu

Pozn. – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových by obcím, které o to požádají, převedl všechny pozemky určené územním plánem pro bytovou výstavbu

Základní informace: podobným způsobem se v Anglii

každoročně staví desítky tisíc bytů. Naší představou bylo a zůstává, že takto může být v republice stavěno např. 10 000 komunálních bytů k využití pro občany obcí

Nelegální migrace

Nelegální migrace ohrožuje bezpečnost obyvatel Evropy.

Zvláště ve velkých městech dramaticky roste pouliční zločinnost, násilí a terorismus. Islám není náboženství jako křesťanství nebo buddhismus, ale jeho integrální součástí je i politický program a s evropským právem neslučitelné právo šaría. Ohrožuje naše svobody a celou tradiční evropskou kulturu. Islám jako politický program šíří nenávist, podněcuje násilí a zbavuje lidi svobody. Je to stejně nebezpečná ideologie, jako byl fašismus, nacismus nebo komunismus. Z těchto důvodů jsme i proti přijímání tzv. legálních migrantů z islámských zemí. Prosadíme skutečně účinnou obranu hranic EU, okamžité navracení nelegálních migrantů již v okamžiku, kdy vstoupí do výsostných vod zemí EU, tedy ještě před tím než se stačí vylodit. Pašerácké čluny pak budou okamžitě ničeny a pašeráci internováni.

Arogance moci

Získáme zpět naši ztracenou suverenitu – právo veto pro každý členský stát EU. Od vzniku Evropského společenství až do přijetí Lisabonské smlouvy rozhodovaly jednotlivé státy vždy v konsensu. Tím bylo zabráněno tomu, aby silnější a bohatší státy mohly diktovat svou vůli těm menším. Po přijetí Lisabonské smlouvy a zrušení práva veta se stále více prosazuje arogance síly a moci. Typickým příkladem bylo hlasování o tzv. kvótách, ale po odchodu Brexitu lze očekávat nárůst diktátu zbylých velkých států EU vůči státům menším. Jedná se například o připravovaný pro migrační zákon EU. Nepřipustíme, aby se z EU stal skutečný žalář národů.

Chamtivost oligarchů

Prosadíme progresivní zdanění nadnárodních gigantů, které odvázejí z naší země, ale i z celé EU své zisky do daňových rájů nebo je rozměňují ve stovkách neprůhledných firemních řetězců celého světa. Nebudeme již ekonomickou kolonií, kdy z naší práce a našich národních zdrojů pohádkově bohatnou globální miliardáři. Naším cílem jsou spravedlivé podmínky pro domácí podnikatele a firmy. Nepřipustíme rovněž, aby nadále bylo v České republice prodáváno nekvalitní zboží zavedených značek, které má ale mnohem horší kvalitu, než jaká je v jiných zemích EU. Nebudeme dále tolerovat skutečnost, že si nadnárodní řetězce pletou Českou republiku s německou popelnicí.

Plýtvání penězi

Dotační politika EU se stává nástrojem k vydírání národních států a navíc čím dál tím více dotací směřuje do ideologických programů a organizací – například k politickým neziskovkám a genderovým výstřelkům. Budeme prosazovat, aby dotace EU směřovaly jen do programů, které zvyšují konkurenceschopnost jednotlivých států a současně do podpory bydlení pro mladé rodiny, modernizace a výstavby nemocnic, škol a domovů seniorů a do klíčové dopravní infrastruktury (dálnice, obchvaty, vysokorychlostní železnice).

Omezování svobody

Postavíme se všem snahám cenzurovat média včetně internetu a sociálních sítí. Odmítáme snahy o zřizování cenzorských komisí – skupin „moudrých“, kteří budou rozhodovat o tom, které sdělení je pravdou a které je „fake“ nebo který názor je „nekorektní“ či „nesprávný“. Zde se EU vydala rovnou cestou k nesvobodě, k totalitě, kdy skupiny vyvolených chtějí lidem diktovat, co smějí říkat a co ne. Naopak budeme prosazovat, aby EU ze svého rozpočtu podporovala rozšiřování oblastí volného (bezplatného) přístupu k datovým sítím. Internetový prostor považujeme za moderní podobu veřejných prostranství – jde o digitální náměstí a tam musí mít svobodný přístup každý člověk a mít možnost svobodně vyjadřovat své názory. Zastavíme cenzuru dřív, než na ulicích vzplanou nové živé pochodně.

Nekontrolovatelný růst byrokracie

Budeme prosazovat zásadní snížení rozpočtu pro centrální bruselské orgány. Je třeba radikálně snížit stavy armády úředníků parazitujících na Evropských centrálních úřadech. Moc úředníků musí být výrazně okleštěna a rozhodovací pravomoci je třeba vrátit do rukou skutečně volených poslanců Evropského parlamentu, kteří v současnosti vlastně žádné rozhodovací pravomoci nemají. Zcela nepřijatelná je skutečnost, že o Evropě rozhoduje vlastně nikým nevolená tzv. Evropská komise, která se ale chová, jaké vládá celé Evropě. Úředníci musí konečně jít příkladem a začít šetřit. Neustále bobtnající rozpočet, ze kterého jsou vypláceny pohádkové platy úřednickým trubcům, musí skončit